
Årsredovisning

BRF HYLTE FERIEBY
1/1 2013 - 31/12 2013
Org nr 769609-2886

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas på stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta teck-

nats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsen som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare.

Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja.

Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende. ↴

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	6

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för BRF HYLTE FERIEBY får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Steen Klausen	Ordförande
Sören Villars Larsen	Ledamot
Gitte Larsen	Ledamot
Jens Haislund Hein	Ledamot
Jette Mols Pedersen	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Hans Christiansen
Kim Mynderup Petersen
Robert Keith Margenout


Ordinarie revisorer

Mats Johansson MIJ Revision AB

Valberedning

Kim Petersen
Robert Margenout
Magnus Thoby

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening. 

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tollsbo 1:19 i Hylte kommun. Byggnaderna är uppförda 1973.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok
12	32	28

Total bostadsarea: 4 892 kvm

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Halmstad har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan begränsning i tiden.

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 25 maj 2013.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 684 699
Årets resultat före fondförändring	326 470
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-51 453
Årets ianspråktagande av underhållsfond	39 468
Summa underskott	-1 370 214

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning -1 370 214

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	1 520 589	1 970 393
Hyses- och avgiftsbortfall		- 1 725	-
Bränsleavgifter		428 845	-
Övriga förvaltningsintäkter		69 800	-
		<u>2 017 509</u>	<u>1 970 393</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	2	- 84 299	- 48 019
Planerat underhåll		- 39 468	-
Fastighetsavgift/skatt		- 51 453	- 67 428
Driftkostnader	3	- 925 255	-1 061 485
Befarade förluster hyror/avgifter		- 77 098	-
Övriga kostnader	4	- 45 102	-
Personalkostnader	5	- 125 519	- 120 219
Revisionsarvode		- 30 000	-
Avskrivning av anläggningstillgångar	6	- 102 316	- 83 330
		<u>-1 480 510</u>	<u>-1 380 481</u>
Rörelseresultat		536 999	589 912
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		287	100
Räntekostnader och liknande poster	7	- 210 816	- 300 326
		<u>- 210 529</u>	<u>- 300 226</u>
Resultat efter finansiella poster		326 470	289 686
Årets resultat		<u>326 470</u>	<u>289 686</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	7 256 148	7 200 989
Inventarier, verktyg och installationer		14 400	–
		<u>7 270 548</u>	<u>7 200 989</u>
Summa anläggningstillgångar		7 270 548	7 200 989
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		150	–
Kundfordringar		–	7 033
Skattefordringar		16 648	–
Övriga fordringar		1 151	1 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 492	24 150
		<u>37 441</u>	<u>32 964</u>
Kassa och bank			
Bankmedel		16 074	–
Avräkning med Swedbank (inkluderar checkkredit á 300 000 kr)		408 265	464 041
		<u>424 339</u>	<u>464 041</u>
Summa omsättningstillgångar		461 780	497 005
SUMMA TILLGÅNGAR		7 732 328	7 697 994

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Insatser		1 900 000	1 900 000
Underhållsfond		150 503	138 518
		<u>2 050 503</u>	<u>2 038 518</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 684 699	-1 974 385
Årets resultat		326 470	289 686
Avsättning till underhållsfond		- 51 453	-
lanspråktagande av underhållsfond		39 468	-
		<u>-1 370 214</u>	<u>-1 684 699</u>
Summa eget kapital		680 289	353 819
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	10	6 569 300	6 789 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 939	57 937
Kortfristig del av långfristig skuld		220 200	220 200
Övriga kortfristiga skulder		7 026	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	203 574	276 538
		<u>482 739</u>	<u>554 675</u>
Summa skulder		7 052 039	7 344 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 732 328	7 697 994
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		8 000 000	8 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisnings- principer och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, förutom K2-reglerna för mindre, ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1). Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella under-skottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m. m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med inneha- vet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

✓

Belopp i kr om inget annat anges.

2013-12-31 2012-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	1 488 264	1 499 089
Hyror, bostäder	–	32 175
Hyror, p-platser	32 325	–
Övriga rörelseintäkter	–	439 129
	<u>1 520 589</u>	<u>1 970 393</u>

Not 2 Reparationer

Bostäder	83 299	–
Vatten/Avlopp	1 000	–
Reparationer	–	48 019
	<u>84 299</u>	<u>48 019</u>

Not 3 Driftkostnader

Företagsförsäkring	56 382	–
Förvaltningsarvode	110 613	–
Kabel-TV	27 000	–
Arvode, yrkesrevisorer	4 975	–
Trädgårdsskötsel	77 064	–
Städning gemensamma utrymmen	25 604	–
Abonnemang Telia	1 862	–
Snö- och halkbekämpning	11 716	–
Förbrukningsmateriel	22 977	–
Brobizz och färja	6 191	–
Vatten	112 300	–
El	49 342	–
Uppvärmning	394 581	–
Sophantering och återvinning	24 648	–
Fastighetskostnader	–	140 968
Taxebundna kostnader	–	577 091
Övriga driftskostnader	–	98 208
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	–	245 218
	<u>925 255</u>	<u>1 061 485</u>

Not 4 Övriga kostnader

Resekostnader	954	–
Telefon och porto	1 090	–
Köpta tjänster	1 200	–
Bankkostnader	7 726	–
Advokat och rättegångskostnader	15 212	–
Övriga externa kostnader	18 920	–
	<u>45 102</u>	<u>–</u>

Not 5 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode	59 070	–
Övriga ersättningar till förtroendevalda	46 667	120 219
Övriga löneavdrag	930	–
Summa	<u>106 667</u>	<u>120 219</u>
Sociala kostnader	18 852	–
	<u>125 519</u>	<u>120 219</u>

2013-12-31 2012-12-31

Not 6 Avskrivning av anläggningstillgångar

Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	60 541	60 541
Anslutningsavgifter	38 175	22 789
Inventarier, verktyg och installationer	3 600	–
	<u>102 316</u>	<u>83 330</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande poster

Räntekostnader, fastighetslån	210 816	295 701
Övriga finansiella kostnader	–	4 625
	<u>210 816</u>	<u>300 326</u>

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	8 332 939	8 332 939
	<u>8 332 939</u>	<u>8 332 939</u>
Årets anskaffningar		
Anslutningsavgifter	153 875	–
	<u>153 875</u>	<u>–</u>
Summa anskaffningsvärden	<u>8 486 814</u>	<u>8 332 939</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	- 574 560	- 514 019
Anslutningsavgifter	- 557 390	- 534 601
	<u>-1 131 950</u>	<u>-1 048 620</u>
Årets avskrivning byggnader	- 60 541	- 60 541
Årets avskrivning anslutningsavgifter	- 38 175	- 22 789
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-1 230 666</u>	<u>-1 131 950</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	<u>7 256 148</u>	<u>7 200 989</u>
Varav		
Taxeringsvärden		
bostäder	14 400 000	13 800 000
mark	2 751 000	3 057 000
Totalt taxeringsvärde	<u>17 151 000</u>	<u>16 857 000</u>

2013-12-31 2012-12-31

Not 9	Eget kapital	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
			Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Vid årets början	1 900 000		138 518	-1 974 385	289 686
	Disposition enl årsstämmobeslut				289 686	- 289 686
	Avsättning till underhållsfond			51 453	- 51 453	
	Ianspråktagande av underhållsfond			- 39 468	39 468	
	Årets resultat					- 326 470
	Vid årets slut	1 900 000		150 503	-1 696 684	- 326 470


Not 10 Fastighetslån

Fastighetslån, långfristig del	6 569 300	6 789 500
Fastighetslån, kortfristig del	220 200	220 200
Skuld vid årets slut	6 789 500	7 009 700

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	29 887	35 294
Upplupna elkostnader	4 386	63 403
Upplupna värmekostnader	53 306	84 983
Upplupna revisionsarvoden	30 000	20 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	930	40 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	85 065	32 858
	203 574	276 538

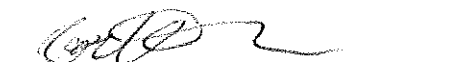
Hyltebruk 2014- 5 - 11




Steen Klausen



Sören Villars Larsen



Gitte Larsen




Jens Haislund Hein



Jette Mols Pedersen

Min revisionsberättelse har lämnats den 2014- 05 - 16


Mats Johansson
Auktoriserad revisor
MIJ Revision AB

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultat-räkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna.

En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

En fond, som i de fall den finns, är bostadsrätts-havarnas individuella underhållsfond och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större yttre reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter. Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120–150%.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvaras av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen.

Kostnaderna är i huvudsak av tre slag; kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån. God soliditet är 25 % och uppåt.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Värdeminskning av fastigheten

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningens bildades.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hylte Ferieby
Org.nr 769609-2886

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hylte Ferieby för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2012 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2013-02-28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. ✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Hylte Ferieby för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

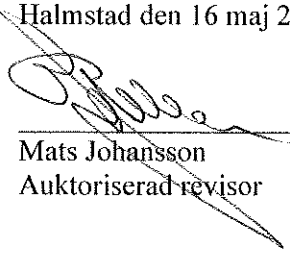
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Halmstad den 16 maj 2014



Mats Johansson
Auktoriserad revisor