

Referat af generalforsamling i Brf. Hylte Ferieby
lørdag den 25. maj 2013 kl. 13.00
Forum Kongrescenter, Hyltebruk

Ad 1.

Steen Klausen åbnede generalforsamlingen og bød velkommen.

Ad 2.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 3.

Jan Hansen blev foreslået som dirigent og valgt.

Ad 4.

Jan H. foreslog Lise Johansson som referent, hvilket hun accepterede.

Ad 5.

Tom Lorentzen samt Susanne Hansen blev valgt som stemmetællere og protokolunderskrivere.

Ad 6.

Jan H. kunne konstatere, at indkaldelsen var lovligt varslet, sendt per post 5.5. 2013 og dermed sket i henhold til vedtægterne, selvom et enkelt tilstedeværende medlem ikke havde modtaget indkaldelsen.

Ad 7.

Jan H. gennemgik valglisten, og der var 28 stemmeberettigede til stede, heraf 1 ved fuldmagt.

Ad 8.

Steen Klausen oplæste bestyrelsens årsberetning.

Der er solgt 2 lejligheder i 2012. Der har været 3 forskellige bestyrelsessammensætninger i 2012, hvilket har givet lidt udfordringer. Vores gartner gik konkurs i 2012, hvilket de grønne områder har båret præg af. Kældrene i Blok 4 og 8 skal udbedres i år, men med skiftet til Riksbyggen kan vi få hjælp fra deres eksperter til at finde en løsning. Kun 2 af de tre medlemmer i udvalget, der blev nedsat sidste år til at se på sagen mod Lindmark, svarede på bestyrelsens henvendelse, og det ene(FW) af de to medlemmer havde ikke tid! Sagen er derfor nu henlagt af bestyrelsen. Der har været 3 sager/tvister med medlemmer, hvilket har givet en del advokatudgifter for foreningen. Beretningen blev sat til afstemning og godkendt af alle.

Ad 9.

Revisionsberetningen blev godkendt af alle efter nogle spørgsmål og lidt debat.

Ad 10.

Jens Nielsen spurgte til, om der blev betalt skat af bestyrelsens honorar. Bestyrelsen bekræftede, at der betales skat i Sverige af honoraret, inden der udbetales til bestyrelsen. Der var ingen kommentarer fra bilagskontrollanten. Resultatopgørelse og balance blev godkendt af samtlige.

Ad 11.

Resultatdisposition blev godkendt af samtlige.

Ad 12.

Bestyrelsesmedlemmernes ansvarsfrihed blev godkendt af samtlige.

Ad 13.

Der blev godkendt et samlet uændret honorar på 60.000,- SEK til bestyrelsen.

Ad 14.

Jette Pedersen var på genvalg, og bestyrelsen havde foreslået Gitte Larsen som nyt medlem. Jens Nielsen ønskede også at stille op. Der blev foretaget afstemning –

Jette Pedersen – 23 stemmer

Gitte Larsen – 23 stemmer

Jens Nielsen – 8 stemmer

Kim Petersen, Robert Margenout blev genvalgt, og Hans Christiansen nyvalgt som suppleanter.

Ad 15.

Da vor revisor er gået på pension, foreslog bestyrelsen som ny revisor Mats Johansson – MIJ Revision i Halmstad. Valget af MIJ Revision blev enstemmigt godkendt.

Susanne Hansen blev genvalgt som bilagskontrollant.

Ad 16.

Kim Petersen, Robert Margenout samt Magnus Thoby blev genvalgt som valgberedningsudvalg.

Ad 17.

Der var ingen forslag.

Ad 18.

Kim P. orienterede om antenneudvalgets arbejde. Der er trukket 592 m kabel mellem blokkene, 750 m mellem lejlighederne og monteret 72 antennedåser. Vi har fået 13 kanaler mod tidligere 9 og TV 2 er nu også med i vores pakke.

Der er kommet en stor samlet container til vores husholdningsaffald i stedet for de tidligere containere. Denne løsning er valgt, da bestyrelsen skønnede den til at være den bedste og billigste.

Knud A har meddelt, at Hyltebruk's fodboldklub meget gerne vil modtage vore dåser og plastflasker, da de kan få penge for disse. Knud A har tilbudt at aflevere flasker og dåser til klubben. Der vil blive sat et stativ op med en pose til at samle flasker/dåser.

Generalforsamlingen slut kl. 15.55, og Jan Hansen takkede for god ro og orden.



Jan Hansen (dirigent)



Lise Johansson (referent)



Tom Lorentzen (protokolunderskriver)



Susanne Hansen (protokolunderskriver)