

**Referat af generalforsamling i Brf. Hylte Ferieby
lørdag den 30. maj 2015 kl. 13.00
Forum Kongrescenter, Hyltebruk**

Ad 1.

Jette Pedersen åbnede generalforsamlingen og bød velkommen. Der blev holdt 1 minuts stilhed for Birthe Nielsen.

Som tidligere blev det foreslået, at Punkt 14 og 17 blev byttet rundt, og dette blev accepteret.

Ad 2.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 3.

Jan Hansen blev foreslået som dirigent og valgt.

Ad 4.

Jan H. foreslog Lise Johansson som referent, hvilket hun accepterede.

Ad 5.

Tom Lorentzen og Magnus Thoby blev valgt som stemmetællere og protokolunderskrivere.

Ad 6.

Jan Hansen kunne konstatere, at indkaldelsen var lovligt varslet og havde selv været med til at poste brevene. Indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne.

Ad 7.

I Foreningen er der 66 stemmeberettigede. Flemming Winther blev afvist som deltager, og Søren Larsen forklarede kort hvorfor. FW er i restance til Foreningen og har i marts 2015 modtaget brev fra bestyrelsen med krav om indbetaling af sin gæld inden for 3 uger. Gælden beløber sig til 42.000 kr. Dette var ikke sket, og Foreningens advokat havde udarbejdet brev til FW, som blev afleveret af et bestyrelsesmedlem i FW's lejlighed under overværelse af et vidne. FW fik 3 uger til at indfri sin gæld til Foreningen. Dette er heller ikke sket, og FW er dermed opsagt af Foreningen som medlem, og derfor kunne han ikke deltage i generalforsamlingen. Som en konsekvens af den manglende betaling er begge FW's lejligheder under behandling af Kronofogden.

Jan H. konstaterede herefter, at der var 22 fremmødte med 6 fuldmagter, i alt 28 stemmeberettigede.

Ad 8.

Jette P. oplæste bestyrelsens beretning.

Der har været afholdt 8 bestyrelsesmøder i årets løb. Der er solgt 5 lejligheder. Der har været 2 arbejdsweek-ender. Der er foretaget dræning i Blok 8 samt arbejde på det udvendige terræn. Der er kommet flygtninge i nabobygningen - "den gamle brandtomt". Der har været brandeftersyn i ejendommene, og det henstilles, at alle lejligheder skal have 2 røgalarmer monteret, og der skal i alle opgange være brandslukkere. Disse blev monteret i arbejdsweek-enden i april, og der har været formandsskift i bestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af alle.

Ad 9.

Revisionsberetningen blev godkendt af alle efter nogle spørgsmål.

Ad 10.

Resultatopgørelse og balance blev godkendt.

Ad 11.

Resultatdisposition blev godkendt.

Ad 12.

Bestyrelsesmedlemmernes ansvarsfrihed blev godkendt af samtlige.

Ad 13.

Honorar til bestyrelsesmedlemmerne blev godkendt med uændret beløb. Jens Nielsen spurgte til størrelsen på revisorens honorar, da han fandt, at det var et højt honorar og en del større end tidligere. Bestyrelsen vil følge revisorens honorar i 2015 nøjere, men en forklaring på honorarets størrelse kunne være, at Riksbyggens regnskabsopstilling er anderledes end andre regnskabsopstillinger. Dette er bl.a. een af årsagerne til, at Foreningen har skiftet administrator.

Ad 17.

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

Der var stillet 2 forslag fra Vibeke Trillingsgaard og Jens Hein.

Forslag 1 - efter nogen debat blev det stillet til afstemning. Der var 3 stemmer for og 19 imod - 6 blanke.

Forslag 2 - 1 for og 27 imod.

Ad 15.

Samme revisor - MIJ Revision blev godkendt.

Som revisorsuppleanter/bilagskontrollanter blev Lise Johansson og Margit Klausen valgt.

Ad 16.

Kim Petersen og Robert Margenout blev genvalgt som valgberedningsudvalg.

Ad 14.

Gitte Larsen var på valg og blev genvalgt.

Hans Christiansen var foreslået som kandidat og blev valgt.

Jette Pedersen, Kim Petersen og Robert Margenout blev valgt som suppleanter.

Ad 18.

2 nye medlemmer af Foreningen præsenterede sig - Hans Clausen, lejl. 55 og Hanne Nielsen, lejl. 56.

Hans Clausen spurgte, om Foreningen til nye medlemmer kunne udarbejde en A4 side med relevante praktiske oplysninger - fx tilmelding til EON o. lign.

Generalforsamlingen slut kl. 14.50, og Jan Hansen takkede for god ro og orden.



Jan Hansen
(dirigent)



Lise Johansson
(referent)



Tom Lorentzen
(protokolunderskriver)



Magnus Thoby
(protokolunderskriver)