# Referat af generalforsamling i Brf. Hylte Ferieby
# lørdag den 28. maj 2011
# Forum Kongrescenter, Hyltebruk

Ad 1.
Steen Klausen åbnede generalforsamlingen og bød velkommen til de fremmødte. Der blev holdt 1 minuts stilhed for 3 medlemmer, der var afgået ved døden siden sidste generalforsamling.

Ad 2.
Dagsordenen blev godkendt.

Ad 3.
Bestyrelsen havde foreslået Jan Hansen som dirigent, og han blev valgt.

Ad 4.
Susanne Hansen blev foreslået som referent samt Lise Johansson. Begge accepterede.
Flemming Winther ville gerne have ført til protokols: " Når man har 2 lejligheder, har man kun 1 stemme".

Ad 5.
Margit Klausen samt Kenneth Nielsen blev valgt som stemmetællere og protokolunderskrivere.

Ad 6.
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovligt indvarslet og sket i henhold til vedtægterne.

Ad 7.
Der var 39 stemmeberettigede i salen, heraf 8 ved fuldmagt. 1 fuldmagt ugyldig.

Ad 8.
Steen Klausen oplæste bestyrelsens beretning.

FW stillede flere af de samme spørgsmål, som han gjorde på generalforsamlingen i 2010, og som han fik svar på dengang. Da ingen af spørgsmålene vedrørte beretningen for 2010, blev spørgsmålene afvist.
Jens Nielsen ville gerne vide, om bestyrelsen var ansvarlig for snerydning, og om tagene ikke burde ryddes. Hans Christiansen svarede bekræftende på begge spørgsmål, men tilføjede, at snerydning på tagene er meget dyrt, og at der er et bredt tagudhæng foran alle indgangsdøre, der beskytter mod eventuelt snefald fra tagene. Kurt Holtermann tilføjede, at alle selv er ansvarlige for at rydde altanerne i henhold til vore vedtægter. Flere ønskede, at hjemmesiden blev opdateret og måske også brugt lidt mere.

Herefter blev beretningen sat til afstemning –
28 ja – 10 nej – 1 blank. Beretningen vedtaget.

Ad 9.
Da vor kasserer Jørgen Hansen var syg, gennemgik administrator Kerstin Persson revisionsberetningen. Renteudgifterne har været store, men der er indgået en fastrenteaftale på 4 %, væsentlig mindre end den variable rente, vi har betalt. Aftalen løber i 90 dage og skal derefter fornys. Dette er almindelig praksis i Sverige, fortalte Kerstin Persson.

Afskrivningen på fjernvarmeanlægget har hidtil været på 10 %, men fra 2011 har foreningen fået tilladelse til, at det bliver 1 %. Dette vil svare til ca. 200.000 SEK mindre i afskrivning per år. Revisionsberetning godkendt.

Ad 10.
Et par spørgsmål til regnskabet fra enkelte i salen, som Lise Johansson svarede på. Likviditeten i foreningen er lidt stram, hvilket blandt andet hænger sammen med, at vi nu afdrager 240.000 SEK på foreningens banklån i modsætning til tidligere, da der kun blev betalt renteudgifter og ikke afdrag på det oprindelige lån fra 2003. Der blev talt om, at vi eventuelt er nødt til at forhøje fællesudgifterne. Mange medlemmer har sat deres lejligheder til salg, og bestyrelsen har fået at vide, at det primært er på grund af økonomien, og derfor vil bestyrelsen ikke foreslå en forhøjelse. Resultatopgørelse og balance sat til afstemning.
27 ja – 6 nej – 1 blank. Resultatopgørelse og balance godkendt.

Ad 11.
Resultatdisposition – 31 ja – 1 nej. Godkendt.

Ad 12.
Ansvarsfrihed for bestyrelsesmedlemmer –
26 ja – 5 nej – 1 blank.

Ad 13.
Jan Hansen foreslog, at der blev betalt honorar til bestyrelsesmedlemmer for hvert bestyrelsesmøde. Bestyrelsesmedlemmer vil blive beskattet heraf i både Sverige og Danmark. Administrator tilføjede, at foreningen derudover vil blive beskattet, og at det administrativt vil koste foreningen en del penge. Ingen i bestyrelsen er interesseret i dette, og bestyrelsen ønsker derfor ikke honorar. Der kan fortsat udbetales kørselsgodtgørelse efter de svenske regler.

Ad 14.
Jette Pedersen og Lise Johansson blev begge genvalgt. Klaus Nikolaisen stillede op og blev valgt.

Som suppleanter stillede følgende op –

| | |
|---|---|
| Robert Margenout | - 34 stemmer |
| Kim Petersen | - 25 stemmer |
| Knud Andersen | - 9 stemmer |
| | 1 blank |

Robert Margenout og Kim Petersen blev valgt som suppleanter.

Ad 15.
Susanne Hansen blev genvalgt som foreningsrevisor.
Jørgen Hansen blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 16.
Bestyrelsen valgt, da generalforsamlingen allerede er fastsat til sidste lørdag i maj –
26. maj 2012.

Ad 17.
Der var ingen forslag fra hverken bestyrelse eller medlemmer.

Ad 18.
Der har været en del utilfredshed med TV/antenneanlægget, og bestyrelsen har derfor fået et nyt tilbud fra Media Teknik, som Hans Christiansen fremlagde. Anlægget trænger til at blive fornyet, og der vil blive mulighed for at få internet-adgang, men det vil selvfølgelig koste. Der var en del diskussion og mange kommentarer om hvilke tv-kanaler, vi ønsker, og flere gav udtryk for, at der var flere muligheder end det, som Media Teknik stillede os i udsigt. Konklusionen blev, at der blev nedsat et antenneudvalg med følgende personer –

Kim Petersen, Robert Margenout, Kurt Holtermann, Jens Hein –

som senest til næste års generalforsamling skal fremkomme med deres indstilling, som vil blive sendt/fremlagt for alle.

Der blev talt om varmen i lejlighederne – flere har svært ved at varme lejlighederne nok op, mens andre har rigeligt med varme. Flere gav udtryk for, at det kunne skyldes, at radiatorerne i lejlighederne ikke er store nok, eller at der ikke er tilstrækkeligt gennemløb. Ønsker man at få større radiatorer, hører dette under lejlighedens egne udgifter. Foreningen er ikke involveret i dette.

Tom Lorentzen forespurgte, om medlemmerne kunne få en opdateret adresseliste på medlemmerne, specielt med e-mail adresser.

Kurt Holtermann efterlyste kontaktpersoner/telefonnumre på lokale håndværkere, hvis man er i Hylte, og der er problemer med fx. vand, varme, mm. Bestyrelsen lovede at sørge for, at navne, telefonnumre bliver sat op i skabet ved den gamle varmecentral.

Søren Larsen fremkom med en kommentar om, at

"han var utrolig træt af/irriteret over, at vi alle sammen på en generalforsamling stadig skal høre på Flemming Winther samt få andre, der er så negative over for foreningen, at det skaber en dårlig stemning. Det er specielt irriterende at høre på Flemming Winther, om hvem vi føler os overbevist om, at han har svindlet og bedraget foreningen, og dermed os alle sammen. I stedet for at generalforsamlingen blev en hyggelig dag, hvor mange medlemmer kunne mødes og hygge sig sammen, så havde han mere lyst til at blive væk, hvis ikke dette snart kunne få en ende."

Denne kommentar fik de fremmødte medlemmer til at klappe kraftigt.

Jan Hansen takkede for god ro og orden. Generalforsamlingen slut kl. 16.00.

Jan Hansen (dirigent)

Margit Klausen (protokolunderskriver)

Kenneth Nielsen (protokolunderskriver)

Susanne Hansen (referent)

Lise Johansson (referent)