Överlåtare/Säljare 1

|  |  |
| --- | --- |
| Namn | Fødselsdato |
| Permanent adress | Postnummer |
| By | Land |
| Telf. | E-postadress |

Överlåtare/Säljare 2

|  |  |
| --- | --- |
| Namn | Fødselsdato |
| Permanent adress | Postnummer |
| By | Land |
| Telf. | E-postadress |

Förvärvare/Köpare 1

|  |  |
| --- | --- |
| Namn | Fødselsdato |
| Permanent adress | Postnummer |
| By | Land |
| Telf. | E-postadress |

Förvärvare/Köpare 2

|  |  |
| --- | --- |
| Namn | Fødselsdato |
| Permanent adress | Postnummer |
| By | Land |
| Telf. | E-postadress |

Bostadsrättsförening

|  |
| --- |
| BRF Hylte Ferieby, Ljunggatan 2 - 10, 314 33 Hyltebruk, Sverige |

Lägenhet

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lgh. nr. | Våningsplan | Area kvm (ca) | Antal rum | Adress |

Köpeskilling Tillträdelsesdag

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | SEK | Datum (åååå-mm-dd) |  | - |  | - |  |

Ändring av tillträdesdag ska avtalas skriftligt och meddelas Styrelsen og Administrator.

|  |
| --- |
| Övrigt  |
| Köparen är medveten om att lägenheten inte får användas för permanentaboende enligt föreningens stadgar. |

Överlåtaren/säljaren överlåter bostadsrätten till ovan angiven lägenhet till förvärvaren/köparen på villkor som anges i detta avtal.

Bostadsrättens underhållsfond: 0,00 SEK.

Den överenskomna köpeskillingen betalas genom att förvärvaren/köparen

a) kontant som handpenning denna dag erlägger \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ SEK

ovanstående handpenning kvitteras av säljare:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Underskrift

b) på tillträdesdagen erlägger: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ SEK

§1 Allmänt

Överlåtelsen är giltig endast under förutsättning att bostadsrättsföreningens styrelse beviljar förvärvaren inträde i föreningen. Förvärvaren inträder med samma rättigheter och skyldigheter som tillkommit överlåtaren gentemot föreningen. Från och med tillträdesdagen tar förvärvaren över överlåtarens skyldigheter och rättigheter mot föreningen. Detta gäller ej överlåtarens avgifter och kostnader före tillträdesdagen. I överlåtelsen ingår överlåtarens andel i föreningens fonder som de är idag.

§2 Medlemskap

Förvärvaren ansöker härmed om medlemskap i föreningen. Antas inte förvärvaren som medlem i föreningen, skall överlåtelsen återgå – med omgående återbetalning av förvärvarens handpenning – utan rätt till någon ersättning för endera av parterna. Vägras förvärvaren medlemskap i bostadsrättsföreningen har förvärvaren rätt att överklaga beslutet endast om överlåtaren lämnar sitt skriftliga medgivande därtill. Medger inte överlåtaren att förvärvaren får överklaga beslutet, skall överlåtelsen återgå enligt ovan.

§3 Bostadsrättshavarens underhållsfond (inre fond)

Der är inte reparationsfond på lägenheten.

§4 Överlåtelseavgift

Överlåtaren skall betala en överlåtelseavgift till föreningen om så anges i bostadsrättsföreningens stadgar. Överlåtelseavgiften är 2,5 % av prisbasbeloppet.

§5 Bilplats

Parkeringsplats eller garage som hyrs på separat avtal övergår inte automatiskt till förvärvaren.

§6 Lägenhetens skick och överlämnande

Lägenheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigat skick.

Samtliga till lägenheten hörande nycklar skall överlämnas till förvärvaren på tillträdesdagen. På tillträdesdagen skall överlåtaren lämna lägenheten utrymd och flyttstädad. Förråd och andra utrymmen som tillhör lägenheten skall vara utrymda och grovstädade på tillträdesdagen. Förvärvaren har rätt att, såvida inte annat har avtalats, forsla bort eventuella kvarvarande föremål på överlåtarens bekostnad eller behålla dessa utan ersättning.

§7 Pantförskrivning

Överlåtaren garanterar att bostadsrätten inte är pantsatt (belånad) på tillträdesdagen samt att dispositionsrätten inte på annat sätt inskränkts.

§8 Ansvar för skada m.m.

Fram till tillträdesdagen skall överlåtaren dels bära risken för att lägenheten skadas (den s.k. faran för lägenheten), dels ansvara för att lägenheten vårdas väl. Fram till tillträdesdagen skall överlåtaren hålla lägenheten försäkrad med s.k. bostadsrättsförsäkring.

Ansvaret för lägenheten övergår till förvärvaren från och med tillträdesdagen och det även om förvärvaren inte tillträder lägenheten i rätt tid. Har lägenheten skadats eller försämrats på grund av händelse för vilken överlåtaren står faran, får förvärvaren göra avdrag på köpeskillingen eller, om skadan är av väsentlig betydelse, häva köpet.

§9 Avtalsbrott

Om förvärvaren eller överlåtaren inte fullgör sina åtaganden enligt detta överlåtelseavtal har motparten rätt till skadestånd. Vid kontraktsbrott av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva köpet. Vid förvärvarens avtalsbrott skall överlåtarens skada i första hand regleras ur betald handpenning.

Överstiger överlåtarens skada handpenningen, är förvärvaren skyldig att omgående betala mellanskillnaden till överlåtaren. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden omgående återbetalas till förvärvaren.

Detta avtal har upprättats i \_\_\_\_ antal original.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort och datum\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Säljare 1 |  |  |
|  | Namnteckning | Namnförtydligande |
| Säljare 2 |  |  |
|  | Namnteckning | Namnförtydligande |
| Köpare 1 |  |  |
|  | Namnteckning | Namnförtydligande |
| Köpare 2 |  |  |
|  | Namnteckning | Namnförtydligande |

1 eks. skickas till: Brf. Hylte Ferieby, formanden